

Aqueduc d'Ars-sur-Moselle (IV^{ème} s. ap. J.C.)

 **Sodevam**

Présente

Le Coteau Driant

Habiter à

Ars-sur-Moselle

À deux pas de Metz, sur la rive gauche de la Moselle



Chaque parcelle dispose d'un espace extérieur et d'une orientation propice à un ensoleillement optimal. Afin de préserver l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés est recherchée.

Dans un cadre architectural et paysager soigné, l'aménagement de ce nouveau lotissement intègre **une forte dimension environnementale** : conservation de certains arbres centenaires, pré-verdissement des espaces verts, préservation de sentiers existants...

Une situation attractive

Proche de Metz, et facilement accessible (TER et METTIS), Ars-sur-Moselle dispose de **tous les services et commerces nécessaires à développer votre qualité de vie** : commerces de proximité, écoles (de la maternelle au collège), terrains de sport... et d'un patrimoine historique encore très présent (aqueduc romain, porte Morlanne, et forts militaires du 19ème siècle). La proximité de l'A31 est également un atout supplémentaire pour faciliter vos trajets vers Metz, Luxembourg ou Nancy.

Une ville au cœur des coteaux de la Moselle

Avec près de **700 hectares de bois et forêts**, la commune d'Ars-sur-Moselle dispose d'un cadre de vie naturel, très apprécié des Arsois. Elle se situe également au pied des coteaux de Moselle, dans la vallée de la Mance, et est traversée par la route des vins de Moselle.

Le Coteau Driant, **proche du nouvel EHPAD et du collège Pilâtre de Rozier**, des commerces et services de centre-ville, se situe à flanc d'une colline verdoyante et est traversée par divers cheminements piétonniers. La qualité de vie de cet espace est propice à vos futures randonnées pédestres.

Un cadre naturel préservé à 5 minutes des commodités

Le Coteau Driant accueille **des parcelles de 450 à 650 m²**, viabilisées et libres de constructeurs.



Le Coteau Driant



Plans non-contractuel

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie

